

## מינהל התכנון

מכרז מס' 18/2018 להכנת תכנית מתאר כוללנית לצפת ולהכנת תכנית מפורטת לעיר העתיקה בצפת

# נוסח המודעה לפרסום המכרז

## מדינת ישראל

### מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת הצעות להכנת תכנית מתאר כוללנית לצפת ולהכנת תכנית מפורטת לעיר העתיקה בצפת.

#### **1. רקע**

- 1.1 לעיר צפת קיימת תכנית מתאר אשר הוכנה במשך שנים רבות ואושרה בשנת 2014, אולם התכנית מצריכה רה תכנון והתאמה, בין היתר, משום שהתכנית אינה חלה על כל תחום מרחב התכנון של העיר.
- 1.2 כמו כן, תכנית זו ביטלה תכניות מאושרות אחרות וייעדה מתחמים לתכנון באזורים אחרים.
- 1.3 חלק מהמתחמים לתכנון שאושרו בה אינם ברי יישום ובשל כל אלה נדרש לערוך תכנית חדשה לעיר.
- 1.4 במסגרת מכרז זה נדרש הזוכה להכין תכנית מתאר מקומית כוללנית שתיתן מענה לפיתוח העיר לטווח שיקבע.
- 1.5 כמו כן יידרש הזוכה במכרז זה להכין תכנית מפורטת לעיר העתיקה.

#### **2. תקופת ההתקשרות**

- 2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הינו אפריל 2019, בכפוף להליכי המכרז וחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך 48 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").
- 2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות, עד לפרסום התכנית ברשומות בהתאם לתנאים המפורטים במכרז/ההסכם ההתקשרות.

#### **3. תנאים להשתתפות במכרז**

- רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:
- 3.1 המציע בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
  - 3.2 ניסיון מציע - על המציע לעמוד בכל הדרישות שלהלן באופן מצטבר:
    - 3.2.1 המציע בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנה, עריכה, ניהול וקידום עד לאישור הגורמים המוסמכים, של לפחות שני תוצרים כמפורט להלן:
      - 3.2.1 לפחות שני תוצרים מהסוגים הבאים: תכנית מתאר לישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2)(ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר מפורטת ו/או תכנית מועדפת לדיור.
      - 3.2.2 לפחות תוצר אחד של תכנית מפורטת לשימור או פרויקט תכנוני שעניינו שימור.

## מינהל התכנון

מכרז מס' 18/2018 להכנת תכנית מתאר כוללנית לצפת ולהכנת תכנית מפורטת לעיר העתיקה בצפת

### 3.3 ניסיון מבצעים – על המציע להעמיד את כל חברי צוות הליבה שלהלן:

3.3.1 ראש צוות התכנון - יש לעמוד בכל דרישות הסף שלהלן באופן מצטבר:

3.3.1.1 אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

3.3.1.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנה, עריכה, ניהול וקידום עד לאישור הגורמים המוסמכים, של שלושה תוצרים כמפורט להלן:

3.3.1.2.1 לפחות שני תוצרים מהסוגים הבאים: תכנית מתאר ליישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר מפורטת ו/או תכנית מועדפת לדיור (התוצרים יכולים להיות מאותו סוג).

3.3.1.2.2 לפחות תוצר אחד של תכנית מפורטת לשימור או פרויקט תכנוני שעניינו שימור.

3.3.1.3 בעל ניסיון בהובלת צוות תכנון המונה לפחות 3 חברים בפרויקט תכנוני אחד מבין המפורט בסעיף 3.3.1.2 לעיל.

3.3.2 מרכז תפעולי - יש לעמוד בכל תנאי הסף באופן מצטבר:

3.3.2.1 בעל תואר אקדמי בגיאוגרפיה או בהנדסה או באדריכלות או בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות או הנדסאי תעשייה וניהול או הנדסאי אדריכלות (\*).

3.3.2.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בניהול וריכוז של לפחות שניים מהבאים: תכנית מתאר ליישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר מפורטת ו/או תכנית כוללנית (התוצרים יכולים להיות מאותו סוג).

3.3.3 יועץ נוף – יש לעמוד בתנאי הסף באופן מצטבר:

3.3.3.1 אדריכל נוף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

3.3.3.2 בעל ניסיון מקצועי, בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות, עבור לפחות 3 תוצרים במרקם האורבני מתוך המפורט, מהם לפחות תוצר אחד במרקם אורבני היסטורי ו/או נוף תרבות, כמפורט להלן:

3.3.3.2.1 הכנת נספח נופי כחלק מתכנון, ליווי התכנון או בקרה של נספח/מסמך נופי שהוא חלק מתוכניות מפורטות בסמכות ועדה מחוזית ומעלה.

3.3.3.2.2 תכנון, ליווי או בקרה של נספח/מסמך נופי למסמכי מדיניות.

3.3.3.2.3 מתן חוות דעת בנושא אדריכלות נוף לוועדות תכנון או גופים ציבוריים אחרים.

## מינהל התכנון

### מכרז מס' 18/2018 להכנת תכנית מתאר כוללנית לצפת ולהכנת תכנית מפורטת לעיר העתיקה בצפת

3.3.3.2.4 פיקוח על ביצוע נספח אדריכלות נוף.

3.3.3.2.5 ליווי או בקרה על ביצוע החלק הנופי בפרויקטים של תשתית או בנייה.

3.3.3.2.6 ייעוץ למתן מענה להתנגדויות בנושא נוף.

3.3.4 יועץ תחבורה – יש לעמוד בתנאי הסף באופן מצטבר –

3.3.4.1 בעל תואר אקדמי בהנדסה אזרחית והתמחות בתחבורה (\*).

3.3.4.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנת נספח תחבורתי עבור לפחות חמישה תוצרים מהמפורט להלן (התוצרים יכולים להיות מאותו סוג):

3.3.4.2.1 תכנון והכנת נספחי תנועה, ליווי התכנון או בקרת תכנון (בהיבט תחבורתי/ תנועתי) של נספחי תנועה כחלק מתוכניות מפורטות למתחמים בסמכות ועדה מחוזית ומעלה.

3.3.4.2.2 הכנה או בקרה של חוות דעת בעניין בדיקות השלכות תחבורתיות (בה"ת).

3.3.4.2.3 תכנון, ליווי או בקרה (בהיבט תחבורתי/תנועתי) של תכנית מתאר לשכונה או ליישוב.

3.3.4.2.4 הכנה או קידום של מסמך מדיניות תחבורתי.

(\*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

**יובהר ויודגש כי חבר צוות ליבה לא יוכל לשמש בתפקיד אחר בצוות הליבה, ואולם, ניתן להציע בעל תפקיד בצוות הליבה לתפקיד אחד נוסף שאינו בצוות הליבה, ובלבד שיעמוד בתנאי הסף לשני התפקידים.**

#### 3.4 ערבות בנקאית

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית או המחאה בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית (חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה) שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לפקודת מינהל התכנון, על שם המציע - בסכום של 100,000 ₪ בתוקף עד ליום **27.10.2019**. הערבות תוגש בנוסח המפורט בנספח ה' למכרז.

**\* אי עמידה באחד או יותר מהתנאים לעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף.**

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו [www.mr.gov.il/purchasing](http://www.mr.gov.il/purchasing) ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ וורד לדואר אלקטרוני [hagitam@iplan.gov.il](mailto:hagitam@iplan.gov.il) עד לתאריך **26.11.2018** עד לשעה 12:00. יש לוודא אישור קבלת המייל בטלפון מס' 04-6508549. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) תחת הכותרת "מכרזים/מכרזי שרותים" החל מיום **16.12.2018**

## מינהל התכנון

מכרז מס' 18/2018 להכנת תכנית מתאר כוללנית לצפת ולהכנת תכנית מפורטת לעיר העתיקה בצפת

6. על המציע להגיש הצעתו באופן המפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במינהל התכנון, רח' בית הדפוס 12 (בית השנהב) כניסה C, ירושלים, בימים א-ה, בין השעות 7:00 ל-22:00 עד ליום 27.01.2019 בשעה 12:00.

\* לתשומת ליבכם, קיימת בדיקה ביטחונית ויתכנו עיכובים במתן אפשרות כניסה לבניין.

\* יש לוודא כי ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים של מינהל התכנון.

\* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי, המכרז גובר.

## **מינהל התכנון**

**מכרז מס' 18/2018 להכנת תכנית מתאר כוללנית לצפת ולהכנת תכנית מפורטת לעיר  
העתיקה בצפת**